

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Bản án số 2264/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 430/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 429/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 812/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 đường Tân Phú Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 698, tờ bản đồ số 30, diện tích 80 m² tại ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM563374, số vào sổ cấp GCN: CH 05666 do UBND huyện Nhà Bè cấp vào ngày 07/01/2019.

2/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 727, tờ bản đồ số 30, diện tích 191,4 m² tại ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 663819, số vào sổ cấp GCN: CH 06142 do UBND huyện Nhà Bè cấp vào ngày 29/8/2019.

3/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 752, tờ bản đồ số 30, diện tích 260 m² tại ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất số CO 943726, sổ vào sổ cấp GCN: CH06221 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 01/11/2019.

4/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 751, tờ bản đồ số 30 diện tích 91,9 m² tại ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 943725, sổ vào sổ cấp GCN: CH06227 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 01/11/2019.

5/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 753, tờ bản đồ số 30, diện tích 80,1 m² tại ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 943728, sổ vào sổ cấp GCN: CH06222 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 01/11/2019.

6/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 692, tờ bản đồ số 30, diện tích 80 m² tại ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 563321, sổ vào sổ cấp GCN: CH 05665 do UBND huyện Nhà Bè cấp vào ngày 07/01/2019. Thời gian cưỡng chế: vào lúc 8 giờ 30 ngày 28 tháng 3 năm 2025.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 đường Tân Phú, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, giờ hành chính.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Mạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Mạnh